



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 1.augusta sēdē
(protokols Nr.19, 52.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar **Ņ Z** Silmalas pagastā

2013.gada 1.augusts

Izskatot **Ņ Z**, personas kods: adrese: Rēzeknes novads, LV-4636, 2013.gada 7.jūlija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 1,8ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **Ņ Z** iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 1,8ha platībā no pašvaldībai piekritīgajām zemēm iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 10.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2-5/659 [Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar **Ņ Z** Silmalas pagastā] par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 1,8 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zemē un par to, ka Silmalas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar **Ņ Z** par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības 1,8 ha platībā nomu un, ka ar **Ņ Z** ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot **Ņ Z** iesniegumu, ka pieprasītā zemes vienība nepieciešama lauksaimnieciskās darbības veikšanai un zemes nomas līgums ir noslēdzams atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, Administratīvā procesa likuma 4., 5., 65.p., , 66.panta pirmās daļas 1.punktam, 67.pantam un 79.pantam, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmajai un otrajai daļai, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **Ņ Z**, personas kods: adrese: Rēzeknes novads, LV-4636, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 1,8ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar N Z, zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 1,8ha platībā nomu uz 10 (desmit) gadiem, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt N Z (Rēzeknes novads, LV-4636) un Silmalas pagasta pārvaldei (Saules ielā 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs